Chiquinquirá, 24 de Mayo del 2023.

## INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

### 1. ESTUDIO INICIAL

#### 1.1. Información existente en la base catastral

| IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Nombre del predio.**<br>Lo 9 Mz D Ur VALLE REAL | | **Matrícula.**<br>072-90967 | | **Número Predial Nacional.**<br>15176010100000115027000000000 |
| **Propietario.**<br>GARCIA CANARIA GEOVANNY | **Identificación del propietario.**<br>CC 79790048 | **Nomenclatura.**<br>Lo 9 Mz D Ur VALLE REAL | **Área de Terreno.**<br>84 $M^2$ | **Área Construida.**<br>0 $M^2$ |
| **INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE** | | | | |
| **Información cartográfica.**<br>El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica. | | **Condición del predio.**<br>Predio formal en condición NPH. | | **Información Jurídica.**<br>No presenta inconsistencia. |

#### 1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Urbano ubicado Lo 9 Mz D Ur VALLE REAL del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es GARCÍA CANARIA GEOVANNY, quien realiza una venta a PEÑA CUBILLOS ALBA LUY; por medio de la escritura N°. 0166 del 07 de febrero del 2022. Después la señora PEÑA CUBILLOS ALBA LUY realizan la venta del mismo a ZARATE PADILLA MARIA MARIBEL Y GUERRA RODRIGUEZ PEDRO JOAQUIN mediante la Escritura pública No 1914 del 24 de octubre del 2022 otorgada por la Notaría primera del círculo de Chiquinquirá; siendo estos últimos los actuales propietarios.

### 2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

**Descripción trámite:** Se solicita actualización de la información del propietario

**El cual corresponde a una mutación catastral de tipo:** Mutación de primera clase.

### 3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

**FUNDAMENTO FÁCTICO**

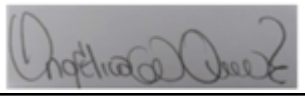
Que, ZARATE PADILLA MARIA MARIBEL y GUERRA RODRIGUEZ PEDRO JOAQUÍN presentaron una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20235230000095, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000115027000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-90967 en el cual se evidencia que en la anotación N°8, figura una compraventa celebrada entre PEÑA CUBILLOS ALBA LUY; y ZARATE PADILLA MARIA MARIBEL Y GUERRA RODRIGUEZ PEDRO JOAQUIN, siendo estos últimos los actuales propietarios.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado Lo 9 Mz D Ur VALLE REAL del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 072-90967 y número Predial Nacional 15176010100000115027000000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación.

| | ANTES | DESPUÉS |
|---|---|---|
| Nombre propietario 1 | GARCIA CANARIA GEOVANNY | ZARATE PADILLA MARIA MARIBEL |
| Identificación propietaria 1 | CC 79790048 | CC 23882811 |
| Nombre propietario 2 | ------ | GUERRA RODRIGUEZ PEDRO JOAQUIN |
| Identificación propietaria 2 | ------ | CC 7061286 |

**4. Observaciones generales adicionales.**

No aplica.

| NOMBRES Y APELLIDOS | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| V.B: N/A | N/A | N/A |
| Revisó: Angélica Gil Oviedo | Profesional Jurídico |  |
| Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda | Operador catastral |  |